



**COMUNE di RIPARBELLA  
(Provincia di Pisa)**

**AVVISO PUBBLICO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE PER IL PERIODO 1° GENNAIO 2020 – 31 DICEMBRE 2022.**

Il Comune di Riparbella intende acquisire manifestazione di interesse per procedere, successivamente, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale.

Il Comune di Riparbella, con il presente avviso richiede di segnalare, in modo non vincolante, l’interesse a partecipare alla procedura di selezione in oggetto: tale avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse, per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all’affidamento.

Gli operatori economici, qualora interessati a partecipare alla selezione di cui all’oggetto, debbono manifestare il proprio interesse con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso.

**Arti. 1 – Oggetto dell’avviso**

Servizio di pulizia dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Riparbella:

- Locali Palazzo Comunale: (tutti gli uffici, archivio, sala consiliare, biblioteca, servizi igienici, corridoi, scale interne ed esterne, locale ascensore, balconi) – dal lunedì al venerdì negli orari di chiusura degli uffici, dieci ore con presenza quotidiana di almeno un’ora (15 vani oltre 3 servizi e sottotetto distribuito su 4 piani circa mq 480,00);
- Biblioteca comunale: mercoledì e venerdì, mezzora al giorno per due giorni, entro le ore 10 (3 vani oltre servizi circa mq 98,00);
- Farmacia comunale: lunedì e giovedì, mezzora al giorno per due giorni, entro le ore 9 (circa mq 51,00 - 2 vani oltre i servizi);

Totale ore: 12 alla settimana

Monte ore complessivo 1.872 (12x52x3)

All'interno del monte orario sopra indicato l'Amministrazione Comunale, in accordo con l'impresa, si riserva la possibilità di modificare orari e sedi di svolgimento del servizio, anche con flessibilità plurisettimanale. Le richieste di variazione saranno comunicate con un anticipo di almeno una settimana.

### **Art. 2 – Durata dell'appalto e valore stimato del servizio**

La durata dell'appalto del servizio è stabilita in anni 3 (tre), con decorrenza presumibilmente dal 1° Gennaio 2020 anche in pendenza di stipula del contratto.

L'Amministrazione Comunale alla scadenza del contratto si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi l'esigenza, di prorogare il servizio per il tempo strettamente necessario allo svolgimento della gara per l'affidamento del successivo appalto relativo alla pulizia degli immobili di proprietà comunale.

L'importo presunto dell'appalto è stimato in **euro 32.820,00 (trentaduemilaottocentoventi/00)**, oltre IVA al 22%, in cui non sono previsti oneri per la sicurezza (detta somma deriva dal calcolo del valore orario per il numero di ore previste oltre la fornitura del materiale).

Il costo della manodopera ammonta ad € 31.618,08.

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016, l'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di assorbire ed utilizzare prioritariamente, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti, dipendenti della precedente Impresa affidataria a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta dall'impresa aggiudicataria subentrante.

### **Art. 3 – Requisiti per l'ammissione alla procedura**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art 45, del D.lgs 50/2016, in possesso dei requisiti previsti:

- dall'art. 80, D.lgs. 50/2016;
- dall'art. 83, D.lgs. 50/2016: iscrizione alla CCIAA per il servizio svolto o analoghi albi per operatori economici di altri stati membri U.E e non avere in corso procedure di cancellazione da detto registro;
- iscrizione alla piattaforma telematica Start della Regione Toscana.
- aver operato, per almeno un triennio consecutivo, in analogo settore di attività presso Amministrazioni Pubbliche con fatturato minimo non inferiore, al netto di IVA, all'importo della gara in oggetto.

In virtù delle disposizioni di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del medesimo Codice dei Contratti Pubblici, nonché delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi degli operatori economici", si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento

immediatamente precedente a quello di cui si tratta, con conseguente impossibilità di invitare l'operatore economico uscente e gli operatori economici che hanno partecipato alla precedente gara.

#### **Art. 4 – Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, utilizzando l'allegato "Modello A", completo di dichiarazioni sostitutive e con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità, a mezzo PEC all'indirizzo [comune.riparbella@postacert.toscana.it](mailto:comune.riparbella@postacert.toscana.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 Novembre 2019.**

#### **Art. 5 – Cause di non ammissione**

- omissione della domanda di partecipazione
- trasmissione della documentazione con mezzo diverso o oltre i termini previsti dal precedente art 4
- presentazione della domanda da parte di operatori economici non in possesso dei requisiti di partecipazione.
- Presentazione della domanda di partecipazione da parte dell' operatore economico uscente e gli operatori economici che hanno partecipato alla precedente gara.

**In questa fase non deve essere presentata alcuna offerta economica pena l'esclusione.**

#### **Art. 6 – Criterio di aggiudicazione**

Trattandosi di prestazioni riconducibili all'appalto di servizio di cui alla fattispecie contemplata dagli articoli 35 e 36 del D.lgs. 50/2016, il criterio utilizzato sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ossequio a quanto disposto dall'art. 95 del D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 7 – Fase successiva alla ricezione delle domande di partecipazione**

La stazione appaltante rivolgerà l'invito ai soggetti che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara.

Qualora il numero delle candidature idonee risultasse superiore a 10, la stazione appaltante effettuerà un sorteggio in seduta pubblica per la selezione di n 5 operatori da invitare, di cui verrà resa nota la data sul sito istituzionale del Comune di Riparbella - sezione trasparenza.

La stazione appaltante a seguito dell'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara trasmetterà gli atti tramite il sistema telematico Start della Regione Toscana.

L'amministrazione si riserva il diritto di: a) non procedere nel caso in cui nessuna delle domande presentate sia ritenuta idonea, b) procedere anche in presenza di una sola domanda valida, c)

sospendere, annullare la procedura nonché la facoltà di ricorrere ad altra procedura per la gestione del servizio di cui in oggetto del presente avviso per sopraggiunte necessità dell'Ente.

#### **Art. 8 – Informazioni**

Ulteriori informazioni o chiarimenti sul presente avviso potranno essere richieste al responsabile del procedimento Dott.ssa Leonora Meini (tel. 0586/697309 mail: [l.meini@comune.riparbella.pi.it](mailto:l.meini@comune.riparbella.pi.it)) oppure al Rag. Giancarlo Simoni (tel. 0586/697306 mail: [g.simoni@comune.riparbella.pi.it](mailto:g.simoni@comune.riparbella.pi.it)).

Qualunque comunicazione inerente alla presente procedura sarà pubblicata nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'ente.

#### **Art. 9 – Pubblicazione dell'avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Riparbella [www.comune.riparbella.pi.it](http://www.comune.riparbella.pi.it) nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e all'albo pretorio del Comune.

#### **Art. 10 – Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto del regolamento UE 2016/679 in materia di privacy.

I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli eventuali accertamenti sull'autocertificazione fornite o per adempimenti obbligatori per legge. Il titolare del trattamento è il Comune di Riparbella.

Riparbella 13.11.2019

Il Responsabile Area Amministrativa  
*Dott.ssa Leonora Meini*

Allegato:

Modello "A" domanda di partecipazione